



Marktgemeinde Spannberg

2244 Spannberg, Hauptplatz 18

T: +43 25 38 8497

marktgemeinde@spannberg.gv.at, www.spannberg.at

Zeichen: 853-Miete/HPL8

Bearbeiter: Bettina Dollinger

Mietwohnung in zentraler Lage – Hauptplatz 8, 2244 Spannberg

Die Marktgemeinde Spannberg schreibt eine sanierte Mietwohnung am Hauptplatz 8 zur Vermietung aus.

Objektdaten

- Bautyp: Altbau, ebenerdig (barrierefreier Zugang)
- Wohnfläche: 114 m²
- Raumaufteilung:
 - 4 Zimmer
 - 1 Küche
 - 1 Bad/WC
 - 1 Gäste-WC
 - 1 Vorraum
- Verfügbarkeit: ab April 2026
- Mietdauer: unbefristet
- Heizung: Gas
- Energieausweis: vorhanden

Ausstattung

Die Wohnung wurde im Februar 2026 teilweise saniert und überzeugt durch eine gut strukturierte Raumaufteilung.

- Böden: Linoleum und Fliesen
- Badezimmer/WC: Dusche, WC-Anlage, teilweise neu verflies

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage direkt am Hauptplatz von Spannberg. In unmittelbarer Nähe befinden sich Bank, Bauhof, Bushaltestelle, Gemeindeamt, Arzt sowie ein Gasthaus.

Kosten

- Monatliche Miete (inkl. MWSt.): € 880,--
- Kaution: € 3.520,--

Die Kosten für Heizung, Strom, Wasser, Müllabfuhr sowie sonstige Betriebskosten sind vom Mieter bzw. von der Mieterin selbst zu tragen.

Bewerbung

Ihre schriftliche Bewerbung richten Sie bitte bis 10. März 2026 postalisch oder per E-Mail an: Marktgemeinde Spannberg, 2244 Spannberg, Hauptplatz 18 oder per E-Mail an marktgemeinde@spannberg.gv.at.

Die eingelangten Bewerbungsunterlagen werden dem Gemeinderat zur Entscheidung über die Vergabe vorgelegt. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen **AL Gerald Geer (+43 2538 8497 12)** gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Marktgemeinde Spannberg

Der Bürgermeister



Weinviertel