Stadtgemeinde Zistersdorf
Hauptstraße 12, 2225 Zistersdorf
stadtgemeinde@zistersdorf.gv.at
www.zistersdorf.at

KUNDMACHUNG

Änderung Örtliches Raumordnungsprogramm

(3. Ae ÖEK, 17. Ae FLWP [3. Auflage])

Der Gemeinderat beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm (3. Ae ÖEK, 17. Ae FLWP) zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs. 5 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 idgF durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom **23. Oktober 2026 bis 04. Dezember 2026** im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Angeschlagen am: 23.10.2026

Abgenommen am: 07.12.2026

Amtliche Kundmachung VZ. Nr. 93

STADTGEMEINDE ZISTERSDORF BEZ. GÄNSERNDORF NÖ

.....

Der Bürgermeister

GROSSINZERSDORF GÖSELDG MAUSTRENK LOIDESTHAL WINDISCHBAUMGARTEN ZISTERSDORF BLUMENTHAL EICHHORN GAISELBERG LOIDESTHAL ZISTERSDORF MAUSTRENK GROSSINZERSDORF WINDISCHBAUMGARTEN BLUMENTHAL GÖSELDG GROSSINZERSDORF GAISELBERG LOIDESTHAL MAUSTRENK EICHHORN ZISTERSDORF

Die umseitige Kundmachung wird zur Kenntnisnahme übermittelt:

1. **Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht**
   post.ru1@noel.gv.at

sowie

2. **Wirtschaftskammer Niederösterreich**
   3100 St. Pölten, Wirtschaftskammer-Platz 1 (wknoe@wknoe.at)

3. **Kammer für Arbeiter und Angestellte für Niederösterreich**
   3100 St. Pölten, AK-Platz 1 (mailbox@aknoe.at)

4. **Landeslandwirtschaftskammer Niederösterreich**
   3100 St. Pölten, Wiener Straße 64 (office@lk-noe.at)

5. **Angrenzende und/oder im Untersuchungsrahmen einbezogene Gemeinden**

   Marktgemeinde Drösing, Hauptstraße 8, 2265 Drösing
   (gemeinde@droesing.at)

   Marktgemeinde Dürnkrut, Schlossplatz 1, 2263 Dürnkrut
   (gemeinde@duernkrut.gv.at)

   Gemeinde Hauskirchen, Hauptstraße 63, 2184 Hauskirchen
   (gemeinde@hauskirchen.gv.at)

   Stadtgemeinde Mistelbach, Hauptplatz 6, 2130 Mistelbach
   (amt@mistelbach.at)

   Marktgemeinde Neusiedl an der Zaya, Bahnstraße 5a, 2183 Neusiedl an der Zaya
   (gemeindeamt@neusiedl-zaya.at)

   Marktgemeinde Palterndorf-Dobermannsdorf, Hauptstraße 60, 2181 Dobermannsdorf
   (gemeinde@palterndorf-dobermannsdorf.gv.at)

   Marktgemeinde Ringelsdorf-Niederabsdorf, Obere Hauptstraße 115, 2272 Ringelsdorf
   (gemeinde@ringelsdorf-niederabsdorf.gv.at)

   Marktgemeinde Spannberg, Hauptplatz 18, 2244 Spannberg
   (marktgemeinde@spannberg.gv.at)

   Marktgemeinde Sulz im Weinviertel, Obersulz 21, 2224 Obersulz
   (gemeinde@sulz-weinviertel.gv.at)

   Gemeinde Velm-Götzendorf, Hauptstraße 133, 2245 Velm-Götzendorf
   (gemeinde@velm-goetzendorf.at)

   Marktgemeinde Wilfersdorf, Marktplatz 12-16, 2193 Wilfersdorf
   (gemeindeamt@wilfersdorf.gv.at)

Beabsichtigte Änderungen des örtlichen Raumordnungsprogramms

Entwicklungskonzept

Änderungspunkt ÖEK 1:
Änderung / Konkretisierung Potentialfläche für Baulanderweiterung und Festlegung Emissionsschutz
(Potentialfläche für Baulanderweiterung → Potentialfläche für Betriebsbaulanderweiterung)
(KG Maustrenk, nordwestlicher Ortsbereich, südlich Landesstraße B40)

Änderungspunkt ÖEK 2:
Ergänzung von Zielen und Maßnahmen der Verordnung zum örtlichen Raumordnungsprogramm (Zulässigkeit von emissionsarmen landwirtschaftlichen Nutzungen im Nahbereich zu Siedlungsgebieten und in Pufferzonen als Immissionsschutz lt. ÖEK)

Flächenwidmungsplan

Änderungspunkt FLWP 3:
Widmungsausweisung Bauland-Betriebsgebiet, Ausweisung eines Grüngürtels, Änderung Funktionsbezeichnung Grünland-Freihaltefläche
(Gfrei-1 → BB, Gfrei-2, Ggü-Graben und Emissionsschutz, Ggü-Graben/Retention)
(Gfrei-2 → Gfrei-1)
KG Maustrenk (nordwestlicher Ortsbereich, südlich der Landesstraße B40)

FLWP ÄP 5a & 5b:
Anpassung / Ausweisung von Verkehrsflächen (als dauerhafte Zuwegung zu Windparks)
(Gfrei-2 → Vö, Glf → Vö)
(KG Maustrenk)

Zistersdorf, am 22. Oktober 2026

STADTGEMEINDE ZISTERSDORF BEZ. GÄNSERNDORF NÖ

.....

Der Bürgermeister

GROSSINZERSDORF GOSTING MAUSTRENK LOIDESTHAL WINDISCHBAUMGARTEN ZISTERSDORF BLUMENTHAL EICHHORN GÄNSELBERG LOIDESTHAL ZISTERSDORF MAUSTRENK GROSSINZERSDORF WINDISCHBAUMGARTEN BLUMENTHAL GOSTING GROSSINZERSDORF GÄNSELBERG LOIDESTHAL MAUSTRENK EICHHORN ZISTERSDORF